

В Гатчинскую городскую прокуратуру  
188300, Ленинградская обл., Гатчинский район,  
г. Гатчина, ул. Горького, д.7

от собственников квартир дома №3, корп.1  
по ул. Бульвар Авиаторов, г. Гатчина

### Заявление

о проверке проведения работ по установке станции сотовой связи оператора  
«Т2 Мобайл» на крыше дома по ул. Бульвар Авиаторов, д.3, корп.1

Мы, собственники квартир многоквартирного дома по адресу г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов, д.3, корп.1 возражаем против установки вышки сотовой связи компании «Т2 Мобайл» на крыше нашего дома, которая является общим имуществом собственников помещений МКД, и требуем прекращения работ на основании нижеследующего:

В соответствии с ч.2 п.3 ст.44 ЖК РФ принятие решений о пользовании общим имуществом в многоквартирном доме иными лицами относится к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. В соответствии со статьей 46 ЖК РФ такое решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Нами, как собственниками квартир, такое решение на общем собрании не принималось, следовательно, заключение договора ТСЖ «Авиатор» с арендатором («Т2 Мобайл») и проведение работ по установке оборудования на крыше дома незаконно. Кроме того, правление ТСЖ не проинформировало собственников помещений МКД об установке потенциально небезопасного оборудования.

Работы по установке станции сотовой связи компании «Т2 Мобайл» проводятся на основании договора, заключенного между компанией «Т2 Мобайл» и управляющей организацией ТСЖ «Авиатор» (договор председателем ТСЖ «Авиатор» нам не представлен): г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов, д.3, корп.1; руководитель Григорьева Ирина Анатольевна, тел./факс +7 (81371) 71-283, тел. +7 921 753 54 64.

На наше обращение в ТСЖ «Авиатор» с просьбой предоставить информацию о законных основаниях и безопасности проведения работ по установке вышки сотовой связи ответа не получено. Также управляющая организация игнорирует наше требование о прекращении работ до проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

Просим провести проверку законности проведения работ и, в случае их незаконности, просим принять меры прокурорского реагирования.

Ответ на данное заявление просим передать на руки собственнику квартиры №31 Никифоров Андрей Александрович, о готовности просьба сообщить по телефону +7 952 097-87-78 (или Шульженко Геннадию Александровичу, кв.1, +7 911 1019166).

«22» ноября 2024 г.

\_\_\_\_\_  
А.А. Никифоров

\_\_\_\_\_  
Г.А. Шульженко

Приложение: листы с подписями собственников квартир на 1 л.



Подписи собственников квартир МКД по адресу: г. Гатчина, бул. Авиаторов, д.3, корп.1 к Заявлению в Гатчинскую прокуратуру по вопросу законности установки оборудования оператора сотовой связи на крыше дома

№ п.п.	Номер квартиры собственника	ФИО	Подпись
	1	Шульженко Евгений Александрович	
	1	Шульженко Борис Валерьевич	
	31	Татаров Андрей Александрович	
	24	Веротерова Анна Юрьевна	
	28	Семашин Валерий Юрьевич	
	25	Солдатов Александр Юрьевич	
	32	Рябинина Валерия Дмитриевна	
	29	Зорин Юрий Васильевич	
	21	Калашникова Людмила Сергеевна	
	17	Андреева Ирина Эммануэлевна	
	18	Мусатов Георгий Александрович	
	13	Вершинини Людмила	
	13	Вершинини Евгений	
	10	Вашкевич Павел Вячеславович	
	5	Мордасова Марина Сергеевна	
	7	Бушин Альберт Федорович	
	41	Приходько Валентина	
	8	Телишников Николай Иванович	
	16	Морозова Елизавета Витальевна	